

KARAINCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
01.08.2025 - 31.07.2026 DÖNEMİ TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

1- İŞÇİ ÜCRET VE GİDERLERİ	8,460,000.00
Personel Esas İşçilik	5,820,000.00
Gecici Personel Giderleri	130,000.00
Personel Fazla Mesai Gid.	235,000.00
SSK İşveren Payı Giderleri	1,550,000.00
İşsizlik İşveren Payı Gid.	75,000.00
Dgm Olm evln. Bırs yardım	30,000.00
İş Elbisesi Giderleri	80,000.00
Personel İkramiye	540,000.00
2- KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	590,000.00
3- HİZMET ALIMLARI	1,045,000.00
Avukatlık Gid.	180,000.00
Muhasebe Ücreti	75,000.00
Yüksek Gerilim Müh Gid	50,000.00
Elektrik Bakım Tamirat Gid	150,000.00
Arıtma Analiz Firmaları Gid.	200,000.00
Zorunlu Çevre Danışmanı Gid	160,000.00
Zirai İlaç Hizmetleri	30,000.00
Hukuki ve Teknik Danışmanlık Hiz.	200,000.00
4- YON. VE DEN. KRL HUZUR HAKKI	72,000.00
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	54,000.00
Denetim Kurulu Huzur Hakkı	18,000.00
5- KIRALAMA GİDERLERİ	2,940,000.00
Araç Kiralama (İlaçlama) Giderleri	50,000.00
Araç , Bina (İşl.Koop.) Kiralama Giderleri	90,000.00
2025 Yılı Ecremisit Gid.	300,000.00
Sahil Kiralama	2,500,000.00
6- SAĞLANAN HİZMETLER	1,345,000.00
Araç Bakım Onarım Giderleri	100,000.00
Makine Tesisi Demirbaş Onarım Gid.	120,000.00
Su, Kanalizasyon Onarım Gd.	335,000.00
Aydınlatma ve Elektrik Tesisat Onarım Gid.	70,000.00
Temizlik Giderleri (Bahçe Çöpü)v.s.	250,000.00
Muhtelif Malzeme Alım Gid.	50,000.00
Akaryakıt Giderleri	120,000.00
Plaj ve Çevre Düzenleme Giderleri	50,000.00
G. Kameraları Sistem ve Bakım Gid.	
İçme Suyu (Filtre Memran Vb.) Yıllık Bakım Gid.	150,000.00
Duş ve Kartlar Yıllık Bakım Gid.	100,000.00
7- ELEKTRİK GİDERLERİ	1,550,000.00
Arıtma Elektrik Giderleri	1,050,000.00
Su Kuyusu Elektrik Giderleri	450,000.00
Ofis ve Ortak Alan Elektrik Giderleri	50,000.00
8- DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	395,000.00
Posta ve Kargo Giderleri	10,000.00
Kırtasiye Giderleri	30,000.00
Telefon ve Fax Giderleri	35,000.00
Temsil Giderler	40,000.00
İdari Büro İhtiyaçları	30,000.00
Mahkeme Giderleri	30,000.00
İlaçlama Giderleri	50,000.00
Noter Giderleri	20,000.00
Genel Kurul Giderleri	20,000.00
Diğer Sair Giderler	41,000.00
Demirbaş Alımları	40,000.00
Öğrenci Burs ve Sosyal Yardım Gid.	24,000.00
Şehir İçi ve Şehir Dışı Seyahat Giderleri	25,000.00
9- VERGİ RESİM HARC SİGORTA BANKA GİDERLERİ	458,000.00
Vergi Resim Harc ve Banka Gider.	20,000.00
Datça Belediyesi Evsel Katı Atık Bedeli	438,000.00
10- YATIRIM GİDERLERİ	580,000.00
K ve L Adaları Alt Yapı Gid	50,000.00
1.Cadde Arıtma Suyu Boru Yenileme	30,000.00
Telekom Fiberoptik Hat Giderleri	250,000.00
E Adası 8.sk Duvar Kayması Tamirati	100,000.00
APSIYON	150,000.00
TOPLAM	17,435,000.00
01.08.2025-31.07.2026 BÜTÇE	17,435,000.00
GELİRLER (ATIK SU GELİRİ)	180,000.00
2023 YILI ENERJİ İADESİ	160,000.00
NETLEŞTİRİLEN TAHMİNİ BÜTÇE TUTARI	17,095,000.00
TAHMİNİ BÜTÇE KATILIM PAYLARI DAĞILIM	
GENEL GİDERLER (588 KONUT EŞİT KATILIM PAYI)	15,300,000.00
YATIRIM GİDERLERİ (588 KONUT ARSA KATILIM PAYI)	1,795,000.00
01.08.2025-31.07.2026 BÜTÇE	17,095,000.00

G. Cankaya

Demirbaş

AKP

KARAINCIR TATIL KOYU TOPLU YAPI YONETIMI ODEME PLANI (01.08.2025-31.07.2026)

ADA	KONUT TİPİ	KONUT SAYISI	ARSA PAYI	EŞİT AİDAT	TOPLAM	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ
B	B3AD3	84	4850.00	25990.00	30840.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00
C	B3A	15	6050.00	25990.00	32040.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00	2,670.00
D	B3A	17	6470.00	25990.00	32460.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00	2,705.00
	D2	8	5150.00	25990.00	31140.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00	2,595.00
E	D2	20	4850.00	25990.00	30840.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00	2,570.00
F	BD1	34	1250.00	25990.00	27240.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00	2,270.00
	BD2	34	1850.00	25990.00	27840.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00
	BD3	2	3110.00	25990.00	29100.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00
G	D2	3	2750.00	25990.00	28740.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00
	BT1	12	1850.00	25990.00	27840.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00	2,320.00
	BD3	2	3650.00	25990.00	29640.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00
H	D2	11	3650.00	25990.00	29640.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00	2,470.00
I	D2	1	7550.00	25990.00	33540.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00	2,795.00
J	BT1	66	1610.00	25990.00	27600.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
	BD3	3	3110.00	25990.00	29100.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00
K	BT1	26	1730.00	25990.00	27720.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00	2,310.00
	BD3	3	3410.00	25990.00	29400.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00	2,450.00
L	D2	1	2330.00	25990.00	28320.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00
	BT1	16	1490.00	25990.00	27480.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00	2,290.00
	BD2	8	1790.00	25990.00	27780.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00	2,315.00
	BD3	4	2870.00	25990.00	28860.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00	2,405.00
M	B3A	18	7010.00	25990.00	33000.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00	2,750.00
N	B3A	18	6290.00	25990.00	32280.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00	2,690.00
O	B3A	9	6650.00	25990.00	32640.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00
P	D3	4	5630.00	25990.00	31620.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00	2,635.00
	B3A	10	4910.00	25990.00	30900.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00	2,575.00
R	BT1	77	1370.00	25990.00	27360.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00	2,280.00
	BD3	5	2750.00	25990.00	28740.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00	2,395.00
S	D2	9	3050.00	25990.00	29040.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00	2,420.00
	BD2	12	2330.00	25990.00	28320.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00	2,360.00
	T1	6	1910.00	25990.00	27900.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00	2,325.00
T	BD1	44	1610.00	25990.00	27600.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
	BD3	6	3110.00	25990.00	29100.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00	2,425.00

1)Yatırım Giderleri 1.795,000TL Arsa Payı Üzerinden ,

2)Genel Giderler 15.300.000 TL 588 Konuta Göre Eşit Paylaştırılmıştır .

İŞ BANKASI DATÇA ŞUBESİ IBAN: TR87 0006 4000 0013 6600 3432 66
ZİRAAT BANKASI DATÇA ŞUBESİ IBAN : TR18 0001 0004 3284 2830 3350 01